

RECIBO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

Pelo presente instrumento particular,

VENDEDOR: _____,

nacionalidade: _____, estado civil: _____,

profissão: _____, portador do RG nº _____,

CPF nº _____,

residente e domiciliado à _____,

CEP: _____, município de _____, estado _____.

COMPRADOR: _____,

nacionalidade: _____, estado civil: _____,

profissão: _____, portador do RG nº _____,

CPF nº _____,

residente e domiciliado à _____,

CEP: _____, município de _____, estado _____.

As partes acima qualificadas têm entre si justo e contratado o que se segue:

CLÁUSULA 1ª - DO OBJETO

O VENDEDOR vende e transfere ao COMPRADOR, que compra para si, o imóvel imóvel rural/urbano, constituído do terreno situado à _____,

no município de _____, estado _____, com as seguintes características:

Área total: _____ metros quadrados;

Limites e confrontações:

Norte: _____;

Sul: _____;

Leste: _____;

Oeste: _____.

CLÁUSULA 2ª - DO PREÇO E PAGAMENTO

O preço certo e ajustado entre as partes é de R\$ _____,

que o COMPRADOR paga ao VENDEDOR da seguinte forma:

_____.

CLÁUSULA 3ª - DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transferida ao COMPRADOR após a quitação total do preço ajustado.

O VENDEDOR declara que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, hipotecas, penhoras, ações reais ou pessoais que possam impedir a venda.

CLÁUSULA 4ª - DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

O VENDEDOR se obriga a entregar toda a documentação necessária para a efetivação da transferência do imóvel junto aos órgãos competentes, bem como garantir a evicção de direito.

CLÁUSULA 5ª - DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

O COMPRADOR se obriga a pagar o preço na forma e prazo ajustados, bem como a arcar com as despesas relativas a impostos, taxas e emolumentos decorrentes da transferência.

CLÁUSULA 6ª - DAS PENALIDADES

Em caso de inadimplemento de quaisquer cláusulas aqui estabelecidas, a parte infratora pagará à parte inocente multa equivalente a 10% (dez por cento) sobre o valor do contrato, sem prejuízo de perdas e danos e demais cominações legais.

CLÁUSULA 7ª - DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido por mútuo acordo ou por descumprimento de suas cláusulas, observadas as penalidades previstas e a legislação aplicável.

CLÁUSULA 8ª - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores.

As partes declaram que leram, compreenderam e aceitaram todas as cláusulas e condições aqui estabelecidas.

CLÁUSULA 9ª - DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de

_____, Estado de _____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente RECIBO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO

em 2 (duas) vias de igual teor e forma, para um só efeito, na presença das testemunhas abaixo.

VENDEDOR

COMPRADOR

Testemunhas:

1) Nome: _____

RG: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____

RG: _____

Assinatura: _____

_____, _____ de _____ de _____.

Local e data

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/recibo-de-compra-e-venda-de-terreno/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.