

NOTIFICAÇÃO EXTRAJUDICIAL - OBRIGAÇÃO DE FAZER

NOTIFICANTE: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

ESTADO: _____ CEP: _____

TELEFONE: _____ E-MAIL: _____

NOTIFICADO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

BAIRRO: _____ CIDADE: _____

ESTADO: _____ CEP: _____

TELEFONE: _____ E-MAIL: _____

I – DOS FATOS

O NOTIFICANTE e o NOTIFICADO mantêm relação jurídica decorrente de _____, na qual foi pactuada a obrigação de fazer consistindo em:

Contudo, o NOTIFICADO tem descumprido tal obrigação, especificamente no que se refere a:

II – DO DIREITO

O presente instrumento é firmado com fulcro no artigo 497 do Código Civil Brasileiro, que prevê a possibilidade de exigir judicialmente o cumprimento da obrigação de fazer quando esta não é realizada voluntariamente.

Ademais, o descumprimento da obrigação vem causando prejuízos ao NOTIFICANTE, tais como:

III – DA NOTIFICAÇÃO

Diante do exposto, NOTIFICA o NOTIFICADO para que, no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias

úteis, cumpra integralmente a obrigação de fazer acima descrita, sob pena de serem tomadas medidas judiciais cabíveis, inclusive com pedido de tutela de urgência, além da responsabilização por eventuais perdas e danos.

IV – DOS PEDIDOS

Por todo o exposto, requer que:

1. O NOTIFICADO cumpra a obrigação de fazer no prazo estipulado;
2. Seja considerada válida esta notificação para todos os fins legais;
3. Fique o NOTIFICADO ciente de que o não atendimento desta notificação implicará na adoção das medidas judiciais cabíveis para a proteção dos direitos do NOTIFICANTE;
4. Caso haja interesse em diálogo ou acordo, o NOTIFICANTE está disponível para contato através dos dados fornecidos.

Sem mais,

Local, Data

NOTIFICANTE

TESTEMUNHA 1 – Nome, RG

TESTEMUNHA 2 – Nome, RG

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/notificacao-extrajudicial-obrigacao-de-fazer/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.