

# LAUDO DE VISTORIA DE IMÓVEL

## I - IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

LOCADOR: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

LOCATÁRIO: \_\_\_\_\_

CPF/CNPJ: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

## II - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

ENDEREÇO COMPLETO: \_\_\_\_\_

TIPO DE IMÓVEL: \_\_\_\_\_

ÁREA ÚTIL: \_\_\_\_\_

ÁREA TOTAL: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE QUARTOS: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE BANHEIROS: \_\_\_\_\_

NÚMERO DE VAGAS DE GARAGEM: \_\_\_\_\_

OUTRAS CARACTERÍSTICAS: \_\_\_\_\_

## III - OBJETIVO DA VISTORIA

Esta vistoria tem por objetivo registrar o estado do imóvel no momento da entrega, para fins de segurança jurídica entre as partes, evitando controvérsias futuras e permitindo a correta atribuição de responsabilidades por eventuais danos.

## IV - CONDIÇÕES GERAIS DO IMÓVEL

### 1. Estado das paredes, pisos e tetos:

---

---

---

### 2. Estado das portas e janelas:

---

---

---

**3. Estado das instalações elétricas:**

---

---

---

**4. Estado das instalações hidráulicas:**

---

---

---

**5. Estado dos armários, móveis embutidos e outros:**

---

---

---

**6. Estado dos equipamentos e aparelhos existentes:**

---

---

---

**7. Estado das áreas externas (jardim, garagem, muros, etc.):**

---

---

---

**V - DANOS E OBSERVAÇÕES**

**Durante a vistoria foram constatados os seguintes danos, defeitos ou irregularidades:**

---

---

---

**VI - CONSIDERAÇÕES FINAIS**

O imóvel encontra-se em condições adequadas para uso, ressalvadas as observações acima. Este laudo é parte integrante do contrato de locação e servirá como referência para avaliação do estado do imóvel ao final do contrato.

**VII - ASSINATURAS**

---

---

LOCADOR (ou representante legal)

LOCATÁRIO (ou representante legal)

---

---

VISTORIADOR (responsável pelo laudo)

TESTEMUNHA 1

---

TESTEMUNHA 2

## **VIII - DECLARAÇÕES**

Declaramos que todas as informações prestadas neste laudo são verdadeiras e refletem o estado atual do imóvel,  
tendo participado da vistoria e concordado com seu conteúdo.

Este documento é elaborado em conformidade com a legislação vigente, especialmente o Código Civil Brasileiro,  
e serve como prova documental para quaisquer demandas judiciais ou extrajudiciais que venham a ocorrer.

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/laudo-de-vistoria-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.