

# ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL

SAIBAM quantos este público instrumento virem que, aos \_\_\_\_ (\_\_\_\_) dias do mês de \_\_\_\_\_ do ano de \_\_\_\_\_, nesta Cidade de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, no Cartório de Notas e Registro de Imóveis, perante mim, Tabelião(a) de Notas, compareceram as partes adiante qualificadas, a saber:

## VENDEDOR(ES):

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Portador(a) da Cédula de Identidade RG nº \_\_\_\_\_

CPF nº \_\_\_\_\_

Residente e domiciliado(a) à \_\_\_\_\_

## COMPRADOR(ES):

Nome: \_\_\_\_\_

Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Estado Civil: \_\_\_\_\_

Profissão: \_\_\_\_\_

Portador(a) da Cédula de Identidade RG nº \_\_\_\_\_

CPF nº \_\_\_\_\_

Residente e domiciliado(a) à \_\_\_\_\_

**As partes acima qualificadas têm entre si justo e contratado o presente instrumento particular de Compra e Venda de imóvel, que se regerá pelas cláusulas e condições seguintes:**

## CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O(VENDEDORES) pelo presente instrumento vende(m) ao(s) COMPRADOR(ES), que aceita(m), o imóvel situado à \_\_\_\_\_, descrito na matrícula nº \_\_\_\_\_ do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de \_\_\_\_\_, Estado de \_\_\_\_\_, constituído por \_\_\_\_\_, conforme planta e memorial descritivo anexos.

## CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO E PAGAMENTO

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_), que o(s) COMPRADOR(ES) paga(m) neste ato, em moeda corrente nacional, ou conforme as condições abaixo:

## CLÁUSULA TERCEIRA - DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transmitida ao(s) COMPRADOR(ES) nesta data, ficando o(s) VENDEDOR(ES) responsável(eis) até então por quaisquer ônus ou encargos.

A transferência da propriedade será efetivada mediante o registro deste instrumento no Cartório de Registro de Imóveis competente.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES**

O(s) VENDEDOR(ES) declara(m) que o imóvel está livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, ações reais ou pessoais que possam recair sobre ele, respondendo pela evicção de direito.

O(s) COMPRADOR(ES) assume(m) a partir da posse todas as responsabilidades relativas ao imóvel, inclusive tributos, taxas e encargos.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DAS DESPESAS**

Todas as despesas relativas a este contrato, inclusive impostos, taxas, emolumentos, registros e custas notariais, correrão por conta do(s) COMPRADOR(ES), salvo disposição em contrário.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DA MULTA**

Em caso de descumprimento de quaisquer cláusulas deste contrato, a parte inadimplente pagará à parte prejudicada multa de 10% (dez por cento) sobre o valor total da venda.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este instrumento obriga as partes e seus sucessores a qualquer título, sendo eleito o foro da Comarca de \_\_\_\_\_ para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios oriundos deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam as partes o presente instrumento em \_\_\_ (\_\_\_) vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo assinadas.

\_\_\_\_\_  
**VENDEDOR**

\_\_\_\_\_  
**COMPRADOR**

#### **Testemunhas:**

1. \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ CPF nº \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Tabelião(a) de Notas

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/escritura-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

[Mais modelos](#)

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.