

# DISTRATO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR(A): \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

LOCATÁRIO(A): \_\_\_\_\_

NACIONALIDADE: \_\_\_\_\_

ESTADO CIVIL: \_\_\_\_\_

PROFISSÃO: \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_

TELEFONE: \_\_\_\_\_

E-MAIL: \_\_\_\_\_

## IMÓVEL LOCADO:

Endereço completo: \_\_\_\_\_

Tipo do imóvel: \_\_\_\_\_

Número do contrato de locação: \_\_\_\_\_

## CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto o distrato do contrato de locação residencial acima referido, firmado entre as partes, com pleno acordo e de comum consentimento, para fins de extinção das obrigações nele contidas.

## CLÁUSULA SEGUNDA - DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO declara que devolveu o imóvel objeto da locação em perfeito estado de conservação, salvo os desgastes naturais decorrentes do uso regular, e que não possui quaisquer pendências ou débitos relativos ao imóvel.

## CLÁUSULA TERCEIRA - DAS OBRIGAÇÕES E QUITAÇÃO

As partes declaram que estão mutuamente quitadas de quaisquer valores decorrentes do contrato de locação ora distratado, incluindo aluguéis, encargos, multas, taxas, despesas condominiais, tributos e quaisquer outras obrigações.

#### **CLÁUSULA QUARTA - DAS PENALIDADES**

Fica acordado que não caberá às partes qualquer penalidade ou indenização em razão do presente distrato, uma vez que este está firmado de comum acordo e sem vícios que possam macular sua validade.

#### **CLÁUSULA QUINTA - DA LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS**

O LOCADOR libera o LOCATÁRIO de quaisquer garantias prestadas no contrato original, ficando as partes desobrigadas de obrigações futuras decorrentes do contrato de locação distratado.

#### **CLÁUSULA SEXTA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este distrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes e seus sucessores a qualquer título.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO FORO**

Para dirimir quaisquer dúvidas oriundas do presente distrato, fica eleito o foro da comarca onde se situa o imóvel locado, com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento em duas vias de igual teor e forma, para que produza seus jurídicos e legais efeitos.

\_\_\_\_\_  
LOCADOR(A)

\_\_\_\_\_  
LOCATÁRIO(A)

#### **Testemunhas:**

**1. Nome:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

**2. Nome:** \_\_\_\_\_

CPF: \_\_\_\_\_

Assinatura: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/distrato-de-aluguel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.