

CONTRATO DE DOAÇÃO DE TERRENO

DOADORES:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

DONATÁRIO:

Nome: _____

Nacionalidade: _____

Estado Civil: _____

Profissão: _____

Documento de Identidade (RG): _____

CPF: _____

Endereço: _____

CLÁUSULA 1 – DO OBJETO DA DOAÇÃO

O DOADOR, na melhor forma de direito, transfere e doa ao DONATÁRIO, que aceita, **o imóvel terreno de sua propriedade, descrito e caracterizado como segue:**

Localizado no endereço: _____

Com as seguintes confrontações: _____

A área total do terreno é de _____ metros quadrados.

CLÁUSULA 2 – DA NATUREZA DA DOAÇÃO

A doação é feita de forma gratuita, sem qualquer encargo ou condição, mediante a aceitação expressa do DONATÁRIO.

CLÁUSULA 3 – DA TRANSFERÊNCIA

A posse e propriedade do imóvel objeto deste contrato serão transferidas ao DONATÁRIO imediatamente após a assinatura deste instrumento, responsabilizando-se o DONATÁRIO pelas despesas futuras, impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel.

CLÁUSULA 4 – DAS OBRIGAÇÕES DO DONATÁRIO

O DONATÁRIO se obriga a aceitar o imóvel nas condições em que se encontra,

isentando o DOADOR de quaisquer responsabilidades por vícios ou ônus anteriores.

CLÁUSULA 5 – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato é firmado em caráter irrevogável e irretratável, obrigando as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.

CLÁUSULA 6 – DO REGISTRO

O DONATÁRIO fica responsável por promover o registro deste contrato junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente, arcando com todas as despesas daí decorrentes.

CLÁUSULA 7 – DO FORO

Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas deste contrato, as partes elegem o foro da comarca de _____, renunciando a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam este instrumento em duas vias de igual teor e forma, na presença das testemunhas abaixo.

DOADOR (Nome e assinatura)

DONATÁRIO (Nome e assinatura)

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2) Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/contrato-de-doacao-de-terreno/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

[Mais modelos](#)

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.