

# CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO PARCELADO

Pelo presente instrumento particular de CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO PARCELADO, de um lado, como VENDEDOR(A): \_\_\_\_\_, brasileiro(a), portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) à

\_\_\_\_\_,  
e, de outro lado, como COMPRADOR(A): \_\_\_\_\_, brasileiro(a), portador(a) do RG nº \_\_\_\_\_, inscrito(a) no CPF sob nº \_\_\_\_\_, residente e domiciliado(a) à

\_\_\_\_\_,  
**têm entre si justo e contratado o que segue, conforme as cláusulas e condições abaixo estipuladas:**

## CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O VENDEDOR é legítimo possuidor e proprietário do terreno situado à

\_\_\_\_\_,  
no município de \_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_, registrado sob matrícula nº \_\_\_\_\_,

no Cartório de Registro de Imóveis da comarca local, com as seguintes características:

\_\_\_\_\_.

## CLÁUSULA SEGUNDA – DO PREÇO E DAS PARCELAS

O preço certo e ajustado da venda é de R\$ \_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_),

que será pago pelo COMPRADOR ao VENDEDOR em \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) parcelas mensais, iguais e sucessivas,

no valor de R\$ \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) cada, vencendo-se a primeira na data de \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

e as demais nos mesmos dias dos meses subsequentes.

## CLÁUSULA TERCEIRA – DA FORMA DE PAGAMENTO

O pagamento das parcelas será efetuado mediante depósito bancário na conta nº \_\_\_\_\_, agência \_\_\_\_\_,

banco \_\_\_\_\_, em nome do VENDEDOR, ou por outro meio que as partes venham a acordar por escrito.

## CLÁUSULA QUARTA – DA POSSE E TRANSFERÊNCIA

A posse do imóvel será transferida ao COMPRADOR após o pagamento da primeira parcela e assinatura deste contrato.

A transferência da propriedade somente será efetivada mediante o pagamento integral do preço e quitação de todas as parcelas.

Até lá, o VENDEDOR manterá a titularidade do imóvel, podendo exercer os direitos que lhe são inerentes.

#### **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR**

O VENDEDOR se obriga a entregar o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dívidas, hipotecas ou ações judiciais.

Compromete-se, ainda, a fornecer ao COMPRADOR todos os documentos necessários para a regularização da transferência.

#### **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR**

O COMPRADOR se compromete a pagar pontualmente as parcelas na forma e prazos estipulados neste contrato.

Fica responsável por arcar com tributos, taxas, contribuições e despesas incidentes sobre o imóvel a partir da posse.

#### **CLÁUSULA SÉTIMA – DO INADIMPLEMENTO**

Em caso de atraso no pagamento de qualquer parcela por mais de \_\_\_\_ dias, incidirá multa de 2% (dois por cento) sobre o valor devido,

além de juros de mora de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária pelo índice oficial.

Persistindo o atraso por mais de 90 (noventa) dias, o VENDEDOR poderá considerar rescindido o contrato,

recolhendo as parcelas pagas a título de compensação, sem prejuízo de outras medidas legais cabíveis.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO**

Este contrato poderá ser rescindido de pleno direito por qualquer das partes em caso de descumprimento de suas cláusulas,

mediante comunicação por escrito e prazo para sanar eventual inadimplemento.

#### **CLÁUSULA NONA – DAS DESPESAS**

Todas as despesas relativas à escritura pública de compra e venda, registro do imóvel e demais custos cartoriais,

bem como impostos incidentes sobre a transferência, correrão por conta do COMPRADOR.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

Este contrato obriga as partes e seus sucessores a qualquer título, sendo vedado o COMPRADOR ceder ou transferir seus direitos

sem prévia autorização por escrito do VENDEDOR.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO**

Fica eleito o foro da comarca de \_\_\_\_\_, estado de \_\_\_\_\_, para dirimir quaisquer dúvidas ou litígios

decorrentes deste contrato, com renúncia expressa a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem justos e contratados, assinam o presente contrato em 2 (duas) vias de igual teor e forma, perante duas testemunhas.

\_\_\_\_\_  
VENDEDOR (a)

\_\_\_\_\_  
COMPRADOR (a)

**Testemunhas:**

1) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

2) Nome: \_\_\_\_\_ CPF: \_\_\_\_\_  
Assinatura: \_\_\_\_\_

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/contrato-de-compra-e-venda-de-terreno-parcelado/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.