

CONTRATO DE LOCAÇÃO COMERCIAL

LOCADOR: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

LOCATÁRIO: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF/CNPJ: _____

ENDEREÇO: _____

OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª – O LOCADOR dá em locação ao LOCATÁRIO o imóvel comercial localizado em:

_____.

DESTINAÇÃO E USO

Cláusula 2ª – O imóvel destina-se exclusivamente ao uso comercial, para o exercício da atividade de:

_____.

PRAZO DA LOCAÇÃO

Cláusula 3ª – O prazo da locação é de ____ (____) meses, iniciando-se imediatamente após a assinatura deste contrato.

VALOR DO ALUGUEL E REAJUSTE

Cláusula 4ª – O aluguel mensal será de R\$ _____
(_____),

pagos até o dia ____ de cada mês, mediante depósito bancário na conta do LOCADOR ou outro meio acordado.

Cláusula 5ª – O aluguel será reajustado anualmente pelo índice do INPC ou outro índice oficial

que venha a substituí-lo.

DESPESAS E ENCARGOS

Cláusula 6ª – Fica a cargo do LOCATÁRIO o pagamento das despesas relativas a consumo de água, energia elétrica, telefone, IPTU, taxas condominiais e quaisquer outras despesas incidentes sobre o imóvel durante a vigência do contrato.

DAS BENFEITORIAS

Cláusula 7ª – As benfeitorias realizadas pelo LOCATÁRIO, ainda que necessárias, não serão indenizáveis, salvo acordo em contrário.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

Cláusula 8ª – O LOCATÁRIO obriga-se a:

- Utilizar o imóvel conforme a destinação contratada;
- Zelar pela conservação do imóvel, realizando reparos necessários para sua manutenção;
- Não transferir ou ceder o contrato sem autorização prévia e escrita do LOCADOR;
- Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR mediante aviso prévio.

DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

Cláusula 9ª – O LOCADOR obriga-se a:

- Entregar o imóvel em condições de uso;
- Garantir o uso pacífico do imóvel durante a locação;
- Realizar reparos estruturais que se façam necessários e não decorrentes do uso do LOCATÁRIO.

RESCISÃO CONTRATUAL

Cláusula 10ª – O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, sem prejuízo das penalidades previstas em lei.

Cláusula 11ª – Em caso de inadimplemento, o contrato poderá ser rescindido imediatamente, com cobrança das multas previstas.

MULTA POR DESCUMPRIMENTO

Cláusula 12ª – O descumprimento de quaisquer cláusulas deste contrato sujeitará a parte infratora ao pagamento de multa equivalente a 3 (três) aluguéis vigentes.

GARANTIA LOCATÍCIA

Cláusula 13ª – Como garantia da locação, o LOCATÁRIO oferece:

- Caução no valor de R\$ _____;
- Fiança prestada por _____;
- Seguro fiança locatícia.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 14ª – As partes pactuam que eventuais modificações deste contrato deverão ser feitas por escrito e assinadas por ambos.

Cláusula 15ª – Fica eleito o foro da comarca de _____, para dirimir quaisquer dúvidas oriundas deste contrato.

E, por estarem assim justos e contratados, assinam o presente em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de testemunhas.

LOCADOR

LOCATÁRIO

Testemunhas:

1. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

2. Nome: _____ CPF: _____

Assinatura: _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/contrato-de-aluguel-comercial/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.

Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.

Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.