

CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL COM FIADOR

LOCADOR(A): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

RG: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

LOCATÁRIO(A): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

RG: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

FIADOR(A): _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

CPF: _____

RG: _____

ENDEREÇO: _____

TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O LOCADOR(a) dá em locação ao LOCATÁRIO(a), que aceita, o imóvel residencial situado à:

com suas benfeitorias, instalações e acessórios, para uso exclusivamente residencial.

CLÁUSULA SEGUNDA – DO PRAZO

O prazo da locação é de ____ (____) meses, iniciando-se a partir da assinatura deste contrato.

O contrato será automaticamente renovado por prazo indeterminado após seu término, salvo manifestação em contrário por qualquer das partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E FORMA DE PAGAMENTO

O aluguel mensal será de R\$ _____, devendo ser pago até o dia ____ de cada mês,

na conta corrente do LOCADOR(a) ou em outro local previamente indicado.

O atraso no pagamento sujeitará o LOCATÁRIO(a) ao pagamento de multa de 10% (dez por cento) sobre o valor devido,

juros de 1% (um por cento) ao mês e correção monetária conforme índice oficial.

CLÁUSULA QUARTA – DOS ENCARGOS

Além do aluguel, o LOCATÁRIO(a) será responsável pelo pagamento de todas as taxas, impostos e despesas incidentes sobre o imóvel,

tais como IPTU, condomínio, água, luz, gás, telefone e outras utilidades.

CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO

São obrigações do LOCATÁRIO(a):

- Utilizar o imóvel para fins residenciais, preservando sua conservação;
- Não realizar alterações estruturais sem autorização prévia e por escrito do LOCADOR(a);
- Permitir a vistoria do imóvel pelo LOCADOR(a) mediante aviso prévio;
- Restituir o imóvel nas mesmas condições em que o recebeu, salvo deteriorações naturais decorrentes do uso regular.

CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO LOCADOR

São obrigações do LOCADOR(a):

- Entregar o imóvel em condições de uso;
- Assegurar o uso pacífico do imóvel durante a locação;
- Realizar reparos necessários não decorrentes do uso indevido pelo LOCATÁRIO(a).

CLÁUSULA SÉTIMA – DO FIADOR

O FIADOR(a) assume, solidariamente com o LOCATÁRIO(a), todas as obrigações decorrentes deste contrato,

inclusive obrigações futuras, até a efetiva devolução do imóvel e quitação de débitos.

Compromete-se a pagar quaisquer débitos não quitados pelo LOCATÁRIO(a), inclusive multas, juros e correção.

Declara ter bens suficientes para garantir o cumprimento das obrigações ora assumidas.

CLÁUSULA OITAVA – DA RESCISÃO

O contrato poderá ser rescindido por qualquer das partes mediante aviso prévio de 30 (trinta) dias, por escrito.

Na hipótese de rescisão antecipada pelo LOCATÁRIO(a), este pagará multa correspondente a 3 (três) meses de aluguel, proporcional ao período restante do contrato.

CLÁUSULA NONA – DA DEVOLUÇÃO DO IMÓVEL

O LOCATÁRIO(a) deverá devolver o imóvel no prazo máximo de 30 (trinta) dias após o término da locação,
em perfeito estado de conservação, salvo deteriorações naturais.

CLÁUSULA DÉCIMA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Este contrato obriga as partes, seus herdeiros e sucessores a qualquer título.
Qualquer tolerância ou concessão não implicará renúncia, podendo ser exigido o cumprimento a qualquer tempo.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DO FORO

Fica eleito o foro da comarca de _____, Estado _____, para dirimir
quaisquer dúvidas ou litígios decorrentes deste contrato,
com renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem assim justos e contratados, firmam o presente contrato em 3 (três) vias de igual
teor e forma,
na presença das testemunhas abaixo.

LOCADOR(A)
FIADOR(A)

LOCATÁRIO(A)

Testemunhas:

1) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:

2) Nome: _____ CPF: _____ Assinatura:

Local e Data

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/contrato-com-fiador/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.