

# LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

## IDENTIFICAÇÃO DO AVALIADOR:

Nome: \_\_\_\_\_

Registro Profissional (CREA/CAU): \_\_\_\_\_

Endereço: \_\_\_\_\_

Telefone: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

## IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL AVALIADO:

Endereço Completo: \_\_\_\_\_

Cidade: \_\_\_\_\_ Estado: \_\_\_\_\_

Tipo do Imóvel: ( ) Residencial ( ) Comercial ( ) Industrial ( ) Terreno

Inscrição Imobiliária: \_\_\_\_\_

Matrícula no Registro de Imóveis: \_\_\_\_\_

Área do Terreno: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Área Construída: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Descrição do Imóvel (características, padrão construtivo, estado de conservação):

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## FINALIDADE DA AVALIAÇÃO:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## METODOLOGIA UTILIZADA:

### 1. Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:

- Levantamento dos imóveis comparáveis:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- Ajustes aplicados nas comparações:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 2. Método da Renda (se aplicável):

- Renda anual estimada: R\$ \_\_\_\_\_

- Taxa de capitalização aplicada: \_\_\_\_\_ %

- Valor estimado pelo método da renda: R\$ \_\_\_\_\_

### 3. Método de Custo de Reprodução:

- Custo unitário por m<sup>2</sup> utilizado: R\$ \_\_\_\_\_

- Depreciação considerada: \_\_\_\_\_

- Valor estimado pelo método de custo: R\$ \_\_\_\_\_

**AVALIAÇÃO FINAL:**

Valor estimado do imóvel: R\$ \_\_\_\_\_

**OBSERVAÇÕES E CONSIDERAÇÕES:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**DECLARAÇÕES:**

**Declaro que esta avaliação foi realizada com base em visitas técnicas, análise de mercado e informações disponíveis, obedecendo às normas técnicas vigentes, especialmente a NBR 14653 da ABNT, e que o valor atribuído reflete o valor de mercado do imóvel na data da avaliação.**

**ASSINATURA DO AVALIADOR:**

\_\_\_\_\_

Nome do Avaliador

CREA/CAU nº \_\_\_\_\_

LOCAL PARA CARIMBO E ASSINATURA

**Obs.: Este laudo tem validade limitada e não substitui avaliação judicial quando exigida.**

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/avaliacao-de-imovel/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

[Mais modelos](#)

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.  
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.  
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.