

AÇÃO DE USUCAPIÃO

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA ____ VARA CÍVEL DA COMARCA DE _____

REQUERENTE: _____

NACIONALIDADE: _____

ESTADO CIVIL: _____

PROFISSÃO: _____

DOCUMENTO DE IDENTIDADE (RG): _____

CPF: _____

ENDEREÇO COMPLETO: _____

CEP: _____ TELEFONE: _____

E-MAIL: _____

REQUERIDO(S): _____

ENDEREÇO(S): _____

I – DOS FATOS

O(A) Requerente é possuidor(a), com ânimo de dono, do imóvel localizado à

_____,

na comarca de _____, Estado de _____, conforme descrição abaixo, há mais de 15 (quinze) anos,

de forma contínua, pacífica, pública e sem oposição, atendendo aos requisitos legais para a aquisição da propriedade por usucapião.

II – DA DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel objeto desta ação possui as seguintes características e confrontações:

Matrícula nº _____ do Cartório de Registro de Imóveis de _____.

III – DO DIREITO

O Requerente exerce posse direta, contínua, pacífica e com ânimo de dono, nos termos do artigo 1.238 do Código Civil,

bem como do artigo 1º da Lei nº 10.257/2001 (Estatuto da Cidade) e dos artigos 1.238 a 1.244 do Código Civil.

A posse é mansa e pacífica, sem qualquer oposição por parte de terceiros, e há mais de 15

(quinze) anos.

IV – DA PROVA

Para comprovar a posse e demais fatos alegados, requer a produção das seguintes provas:

- Prova documental (certidões, contas de consumo, contratos, etc.);
- Prova testemunhal;
- Perícia técnica, se necessária;
- Inspeção judicial;
- Outros meios de prova admitidos em direito.

V – DOS PEDIDOS

Diante do exposto, requer-se a Vossa Excelência:

1. A citação do(s) Requerido(s) para, querendo, contestar a presente ação;
2. A procedência da presente ação para declarar o domínio do(a) Requerente sobre o imóvel descrito;
3. A expedição do competente mandado para registro da sentença no Cartório de Registro de Imóveis;
4. A condenação do(s) Requerido(s) ao pagamento das custas processuais e honorários advocatícios;
5. A concessão dos benefícios da justiça gratuita, caso preenchidos os requisitos;
6. A produção de todas as provas em direito admitidas, em especial as testemunhais e periciais, se necessárias.

VI – DO VALOR DA CAUSA

Dá-se à presente causa o valor de R\$ _____ (valor para efeitos fiscais).

Nestes termos,

Pede deferimento.

_____, ____ de _____ de _____.

Advogado(a)

OAB/ ____ Nº _____

Fonte original deste documento:

<https://adv-documentos.com/acao-de-usucapiao/>

Este modelo foi útil para você?

Confira outros modelos atualizados em:

<https://adv-documentos.com>

Mais modelos

Este modelo é destinado exclusivamente para uso pessoal e não comercial.
Ao compartilhar ou publicar, a citação da fonte é obrigatória.

Este modelo tem caráter meramente orientativo e não constitui aconselhamento jurídico.
Recomenda-se consultar um profissional qualificado para casos específicos.